

決議事項 1

第29期事業報告及び決算承認について

I. 事業の概況

1 事業の経過及び成果

弊社では、令和5年3月に策定した3か年の経営戦略プランに掲げた目標達成に向け、産地形成促進施設アップルヒル（以下「アップルヒル」という。）の管理運営を計画的に進めています。

令和6年度においては、V字回復の勢いで大幅に業績を伸ばした令和5年度の実績を、第3四半期の11月までは更に伸ばして来ましたが、12月から3ヶ月間は近年まれな大雪にみまわれ、利用客数、売上高共に大きく前年割れとなり、第4四半期は減収減益となりました。

しかしながら、11月までの実績が奏功し、最終的には令和7年度の道の駅全体の来場者数は概算で、令和5年度の195万1千人から1万人増の196万1千人で前年度対比100.5%、道の駅全体の実質売上高は概算で、令和5年度の669,172千円から1,727千円増の670,899千円で前年度対比100.3%と、辛うじて共に微増となりました。

最終的な令和6度の決算は、純売上高が、430,012千円で6,752千円増の前年度対比101.6%。売上総利益は、189,196千円で5,967千円増の前年度対比103.3%。当期純利益は、10,631千円で596千円減の前年度対比94.7%の実績です。当期純利益の前年度割れについては、令和5年度は災害保険金などの営業外収益が3,026千円あったのに対し、令和6年度は685千円で、2,341千円の減額となったので、営業面での当期純利益では上回った業績と考えて良いと思います。

令和7年度に入ってから、大小のイベントを積極的に開催し、4月度、5月度の売上高は前年度を大きく上回る好調なスタートとなっています。そして今後も経営戦略プランに掲げた、「経営基盤の強化」、「効果的・効率的な事業活動」、「りんごを核とした事業展開」、「情報発信力の強化」、「関係団体との連携と公益的事業の強化」の5つの経営戦略方針に基づき、従業員一丸となって事業に取り組んでまいります。

2 事業成績及び財産の状況の推移

		第28期 (令和5年4月1日 ～令和6年3月31日)	第29期 (令和6年4月1日 ～令和7年3月31日)
売上高	売上高	392,248千円	399,538千円
	受取手数料	25,222千円	24,419千円
	指定管理料	4,201千円	4,254千円
	受取家賃	654千円	655千円
	その他収入	935千円	1,146千円
	売上高合計	423,260千円	430,012千円
営業費用		415,954千円	421,125千円
営業利益		7,306千円	8,888千円
営業外利益		3,026千円	,685千円
営業外費用		151千円	104千円
経常利益		10,181千円	9,469千円
特別利益		5,421千円	5,333千円
特別損失		550千円	550千円
当期純利益		11,227千円	10,631千円
1株当たり当期利益		14,033円33銭	13,289円17銭
総資産		179,632千円	179,632千円
純資産		133,323千円	133,323千円
1株当たり純資産		166,653円28銭	177,942円45銭

Ⅱ. 企業の概況

(令和7年3月31日現在)

1 主な事業内容

弊社は、農産物、地域産業に関する商品等の生産・加工・販売及びレストラン、道草庵等の経営を主な事業とし、併せてこれに付帯する一切の事業を営んでおります。

2 主な事業所

所在地 青森県青森市浪岡大字女鹿沢字野尻2番地3

3 株式の状況

(1) 発行可能株式総数	1,400株
(2) 発行済株式の総数	800株
(3) 株主数	2名
(4) 株主	

株主名	持株数	出資比率
青森市	600株	75%
青森農業協同組合	200株	25%

4 従業員の状況

区分	従業員数	平均年齢	平均勤続年数
男子(社員)	9名	49歳	11年5ヶ月
男子(準社員)	1名	23歳	
女子(社員)	7名	48歳	17年7ヶ月
女子(準社員)	6名	50歳	
計	23名	48歳	14年11ヶ月

(注) この他、臨時従業員6名

5 取締役及び監査役

(令和7年3月31日現在)

役 職	氏 名	担当又は主な職業
取 締 役 会 長	赤 坂 寛	非常勤 青森市副市長
取 締 役 副 会 長	福 士 幸 樹	非常勤 青森農業協同組合代表理事専務
代 表 取 締 役 社 長	佐 藤 文 一	常勤
監 査 役	舘 山 公	非常勤 青森市浪岡振興部長
監 査 役	奈 良 岡 寿 広	非常勤 青森農業協同組合浪岡支店長

決 算 報 告 書

(第 29 期)

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

株式会社アップルヒル

青森県青森市浪岡大字女鹿沢字野尻2番地3

貸 借 対 照 表

令和 7 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流 動 資 産】	【 172,664,792】	【流 動 負 債】	【 38,669,934】
現 金	2,712,473	買 掛 金	14,372,736
預 金	150,916,170	未 払 金	6,730,388
売 掛 金	7,133,370	預 り 金	3,675,623
貸 倒 引 当 金	△75,000	未 払 法 人 税 等	1,698,900
商 品	9,416,195	賞 与 引 当 金	5,333,333
未 収 入 金	2,561,584	未 払 消 費 税	3,377,400
【固 定 資 産】	【 13,523,269】	未 払 給 与	3,481,554
(有 形 固 定 資 産)	(12,400,469)	【固 定 負 債】	【 5,164,164】
建 物	8,791,371	役員退職慰労引当金	5,164,164
建 物 附 属 設 備	2,374,280		
構 築 物	11,114	負 債 の 部 合 計	43,834,098
機 械 、 装 置	4	純 資 産 の 部	
車 両 運 搬 具	558,968		
工 具 器 具 備 品	664,732	【株 主 資 本】	【 142,353,963】
(無 形 固 定 資 産)	(72,800)	(資 本 金)	(40,000,000)
電 話 加 入 権	72,800	資 本 金	40,000,000
(投 資 そ の 他 の 資 産)	(1,050,000)	(利 益 剰 余 金)	(102,353,963)
保 険 積 立 金	1,050,000	利 益 準 備 金	880,000
		繰 越 利 益 剰 余 金	101,473,963
		純 資 産 の 部 合 計	142,353,963
資 産 の 部 合 計	186,188,061	負債及び純資産の部合計	186,188,061

損 益 計 算 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
売 上 高	399,538,195	
受 取 手 数 料	24,419,435	
指 定 管 理 料	4,253,808	
受 取 家 賃	654,540	
そ の 他 収 入	1,146,428	430,012,406
【売 上 原 価】		
期 首 棚 卸 高	7,446,276	
仕 入 高	242,786,821	
合 計	(250,233,097)	
期 末 棚 卸 高	9,416,195	240,816,902
売 上 総 利 益		(189,195,504)
【販売費及び一般管理費】		180,307,697
営 業 利 益		(8,887,807)
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	65,289	
雑 収 入	619,860	685,149
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息 割 引 料	103,865	103,865
経 常 利 益		(9,469,091)
【特 別 利 益】		
賞 与 引 当 金 戻 入	5,333,333	5,333,333
【特 別 損 失】		
役員退職慰労引当金繰入	550,000	550,000
税引前当期純利益		(14,252,424)
法人税、住民税及び事業税		3,621,086
当 期 純 利 益		(10,631,338)

販売費及び一般管理費

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

科 目	金 額	円
役 員 報 酬	6,600,000	
給 与 手 当	66,537,798	
雑 給	7,175,552	
賞 与	14,390,509	
退 職 金 共 済	1,080,000	
法 定 福 利 費	12,688,183	
福 利 厚 生 費	606,876	
旅 費 交 通 費	2,135,533	
通 信 費	420,953	
交 際 費	636,615	
減 価 償 却 費	3,212,449	
リ ー ス 料	3,164,767	
保 険 料	591,808	
修 繕 費	1,918,898	
水 道 光 熱 費	24,745,544	
自 動 車 費	572,016	
消 耗 品 費	569,345	
租 税 公 課	337,256	
運 賃	81,770	
事 務 用 品 費	889,503	
広 告 宣 伝 費	1,103,144	
支 払 手 数 料	4,882,248	
諸 会 費	470,254	
新 聞 図 書 費	76,008	
貸倒引当金繰入額	△7,000	
委 託 手 数 料	7,470,557	
営 業 消 耗 品 費	6,998,258	
地 代 家 賃	3,982,354	
会 議 費	7,831	
販 売 促 進 費	1,519,801	
賞与引当金繰入額	5,333,333	
教 育 訓 練 費	31,000	
雑 費	84,534	
販売費及び一般管理費		(180,307,697)

株主資本等変動計算書

自 令和 6 年 4 月 1 日 至 令和 7 年 3 月 31 日 単位 円

	株主資本					純資産の部
	資本金	利益剰余金			株主資本	
		利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金		
			繰越利益剰余金			
当期首残高	40,000,000	720,000	92,602,625	93,322,625	133,322,625	133,322,625
当期変動額						
利益剰余金の配当			△1,600,000	△1,600,000	△1,600,000	△1,600,000
配当に伴う利益準備金の積立		160,000	△160,000			
当期純損益金			10,631,338	10,631,338	10,631,338	10,631,338
当期変動額合計		160,000	8,871,338	9,031,338	9,031,338	9,031,338
当期末残高	40,000,000	880,000	101,473,963	102,353,963	142,353,963	142,353,963